



إمتلك جزيرة كاملة في جزر المالديف مقابل 20 مليون دولار فقط

(74 مليون درهم إماراتي) - امتلك جزيرة كاملة

فرصة استثمارية حصرية في جزر المالديف

نُبذة عن موقع الأرض – Addu City / S. Feydhoo – المالديف:

تقع الأرض في جزيرة S. Feydhoo التابعة لمدينة Addu City، في أقصى جنوب جزر المالديف، وهي واحدة من أكثر المناطق تميزاً وهدوءاً، وتُعد الوجهة القادمة للاستثمار السياحي في البلاد.

الإحداثيات الجغرافية للموقع:

- خط العرض: 0°40'56" جنوباً
- خط الطول: 73°08'7" شرقاً

الموقع على المحيط مباشرة ويتميز بإطلالة بانورامية على مياه الفيروز الصافية، مع وجود منطقة مخصصة في الخطة الحضرية من قبل مجلس مدينة أَدُو وبوجود مطار دولي.

مميزات الموقع:

- منطقة مصنفة سياحياً في المخطط الهيكلي الرسمي.
- واجهة بحرية مباشرة صالحة لمارينا، شاطئ خاص، أو منتجع فاخر.
- إمكانية التطوير دون عوائق لأن الأرض خالية تماماً.
- تقع ضمن مشروع تطويري أوسع يتضمن:
- محطة سفن سياحية
- مارينا لليخوت
- فندق 200 غرفة
- مطاعم ومتاجر، ومرافق سياحية وترفيهية
- إمكانية تمديد عقد الإيجار حتى 99 سنة بسعر إيجار سنوي رمزي (1\$ فقط للمتر).
- ارتفاع الطلب على السياحة في جنوب المالديف لقلة المشاريع الكبرى فيه مقارنة بالعاصمة Malé

لماذا Addu City / S. Feydhoo؟

وجهة استثمارية سياحية واعدة بامتياز في المالديف

مزايا الموقع:

- قرب مباشر من مطار Gan International Airport مما يسهل الوصول.
- قرب جغرافي من مسارات اليخوت السياحية العالمية.

◆ الفرص السياحية:

- نمو كبير في السياحة الحضرية خلال العقد الأخير.
- ارتفاع متزايد في قيمة الأراضي والعقارات.

◆ البنية التحتية:

- توفّر خدمات مالية ومصرفية وتأمينية.
- قوى عاملة شابة ومؤهلة.

◆ الأنشطة الترفيهية:

- أنشطة بحرية مثل الغوص، السنوركل، الصيد، الرياضات المائية.
- مغامرات بالدراجات وجولات خارجية.

◆ الصحة والترفيه:

- سهولة الوصول إلى المستشفيات والخدمات الطبية.
- وجود منتزه ترفيهي مائي فريد

التفاصيل	القيمة:
مساحة الأرض	50,840.22 متر مربع (28,328.41 مساحة المباني + 22,512.81) مساحات خضراء ونصيب الجزيرة من المياه الإقليمية المحيطة بها ويمكن دفن مساحة مماثلة لإنشاء مرسى يخوت
مدة التملك	99 سنة
سعر البيع	30 مليون دولار (111 مليون درهم إماراتي)

◆ التسهيلات المتاحة:

حرية المشتري الكاملة في تنفيذ المشروع الذي يرغب فيه حسب رؤيته الخاصة، مع ضمان تقديم جميع التسهيلات الحكومية من جمهورية المالديف لاستخراج التراخيص اللازمة لأي نشاط يرغب بتنفيذه على الجزيرة.



تفويض البيع والتسويق التجاري

حصريا بتفويض رسمي صادر من حكومة المالديف لصالح مجموعة جلوبال للاستشارات وادارة المشاريع للتفاوض والتمثيل التجاري

تواصل معنا الآن للحصول على الفرصة الفريدة لامتلاك الجزيرة

*** لا تفوت الفرصة – احجز استثمارك الآن في قلب المالديف الوجهة السياحية الأكثر انتشارا" حول العالم .

mobile: +971 55 421 6776

phone: +971 25175103

Email: cfc@globalinefc.com

Email: info@globalinefc.com

website: www.globaline-uae.com

address: UAE | Abu Dhabi | Al-salam ST

Presented by

Global Wealth Line Group



Dr. Mohamed Elnoaman

Group Owner & CEO